



SOCIETATEA COMERCIALA DE PROIECTARI
BAU PROIECT

str. I. Nemoianu nr.6A TIMISOARA : nr. J/35/355 din 30.01.1992
cui. R1802622 cont : RO11RNCB0249049298420001 - BCR Timiș
tel,fax: 0256-201953; 0744-532642; 0745-647532 ; 0740-013610
e-mail: bau@mail.dnttm.ro; bau@rdstm.ro



Catre

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA URBANISM – SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE

Municipiul Timisoara, b-dul C.D. Loga, nr.1, judetul Timis, codul postal 300030

Obiectiv PUD – „CONSTRUIRE LACAS DE CULT”, str. Lunei, nr.22, Timisoara

Legat de observatiile inregistrate la Primarie RU2014 – 000555/ 22.09.2014 si RU2014 – 000556/ 22.09.2014,

Raspunsul este formulat de catre proiectant, SC BAU PROIECT SRL, si de catre beneficiar, pastorul Crasovan Cornel ca reprezentant al Biserici Pentecostale Filadelfia.

Raspunsul este dat punctual la fiecare observatie formulata. Este mentionata observatia si raspunsul.

Observatie

1. “din informațiile pe care le dețin, rezultă că investitorul intenționează să construiască un lăcaș de cult, prevăzut cu 500 de locuri;”

Raspuns

- Conform documentatiei depusa la Primarie lacasul de cult va avea o capacitate maxima de 300 de persoane.
2. „ realizarea unei astfel de construcții se va face cu încălcarea prevederilor pct. 2.2.5 din Anexa 2 a Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;”
 - Pct. 2.2.5 din Anexa 2 a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotararea Guvernului nr.525/1996, republicata, mentioneaza: “*Constructiile si amenajarile cuprinse in anexa nr.1 la regulamentul la pct. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.1-1.5.3, 1.7.8-1.7.10, 1.9, 1.10 si*

1.11 vor respecta conditiile specifice date de destinatia zonei in care urmeaza sa fie amplasate"

Destinatia zonei conform Planului Urbanistic General este de zona pentru institutii publice si servicii de interes local cu utilizari permise de institutii publice, servicii, comert, cultura, cult etc.

Construirea lacasului de cult in zona, respecta conditiile specifice date de functiune.

3. „potrivit prevederilor pct. 4.4 din Anexa 4 a Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru construcțiile de cult trebuie asigurate *“alei carosabile, în legătură cu rețeaua de circulație majoră”*, ceea ce terenul pe care se va construi lăcașul de cult nu permite realizarea unor asemenea alei;”

- **Pct. 4.4 din Anexa 4 a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotararea Guvernului nr.525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare mentioneaza ca pentru constructiile de cult trebuie asigurate *“ alei carosabile, în legătura cu rețeaua de circulație majoră. “***

Avand in vedere ca lacasul de cult este de mici dimensiuni (sala sanctuarului va fi de aprox. 240mp) si se adreseaza credinciosilor din zona, nu se impune realizarea unei alei carosabile in legatura cu rețeaua de circulatie.

Aleile pietonale existente sunt suficiente, actualmente deserviind cel puțin 12 blocuri P+4E din jur si nu s-au constatat aglomerari urbane.

4. „terenul pe care se intenționează construirea lăcașului de cult nu are suprafața necesară pentru un obiectiv cu o astfel de destinație și de asemenea dimensiuni;”

- **Dimensiunile lacasului de cult sunt raportate la dimensiunile terenului,(1185mp) pe care se construiesc si respecta prevederile legale, prevazute in documentatie.**

5. „suprafața terenului nu permite amenajarea de locuri de parcare suficiente în interiorul proprietății, așa cum prevede pct. 5.4 din Anexa 5 a Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului ne. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce va face ca zona să devină foarte aglomerată și deficitară în această materie;”

- **Pct. 5.4 din Anexa 5 a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotararea Guvernului nr.525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare mentioneaza: *“Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.”***

Prin documentatie se asigura 1 loc de parcare la 20 de persoane, parcaj amplasat in incinta lacasului. O buna parte din credinciosi vor veni fara autoturisme, fiindca sunt locatari ai blocurilor din jur.

6. „inclusive pct. 6.3 din Anexa 6 a Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului ne. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că

„pentru construcțiile de cult vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorative și de protecție, dimensionate în funcție de amplasarea în localitate și de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism”, or terenul respective nu dispune de suprafața necesară pentru realizarea de spații verzi și plantate;”

- **Pct. 6.3 din Anexa 6 a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare menționează: “Pentru construcțiile de cult vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție, dimensionate în funcție de amplasarea în localitate și de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism.”**

Spațiile verzi și plantate sunt prevăzute în documentație să se realizeze în incintă, în proporție minimă de 20%, sporind gradul de atractivitate al întregului ansamblu.

7. „lăcașul de cult, prin specificul activității desfășurate, determină aglomerări majore, atât din punct de vedere al circulației pietonale, cât și al circulației auto;”

- **Terenul alocat construirii unui lăcaș de cult este de 1185mp, într-un cvartal liber de construcții pe o suprafață de peste 8000 mp.**

Lăcașul de cult va avea slujbe religioase duminică dimineața, după-masă și joi după-masă. Ținând cont că cea mai apropiată clădire de locuință (bloc P+4E) este la aprox. 25m de biserică. Cu alte cuvinte este vorba de 3 slujbe de 2 ore pe săptămână, dintre care 2 se încheie la ora 20.00 și una la ora 12.00, lăcaș de cult fără alte clădiri direct învecinate, cu un max. de 300 de persoane într-un spațiu deschis de peste 8000 mp în jur. În nici un caz nu se pune problema aglomerației.

8. „procesionile religioase, cât și traficul auto și pietonal intens va provoca disconfort locatarilor din imediată vecinătate a lăcașului de cult;”

- **Slujbe religioase sunt doar duminică și joi, slujbele nu vor provoca disconfort fonic în zonă. Legat de traficul auto, strada este o stradă secundară, ce deservește strict locatarii din zonă, nu este o stradă intens circulată, și în mod cert nu duminică când sunt slujbele la Biserică. Numărul de autovehicule este redus datorită dimensiunii mici a bisericii și a credincioșilor din zonă ce nu vor folosi autovehicule.**

9. „prin modul de parcare a autovehiculelor persoanelor care participă la serviciul religios se blochează căile de acces pentru autospecialele de intervenție ale pompierilor la un eventual incendiu.”

- **Amenajarea parcarilor se va face conform normelor în vigoare.**

